MS-INVEST

ZEN LIVING





O PROJEKTU

Rezidenční projekt Zen Living přináší moderní bydlení v atraktivní lokalitě pražské Zenklovy ulice, která přirozeně propojuje dynamiku městského života s blízkostí zeleně. V bezprostředním okolí se nacházejí oblíbené parky, ideální pro každodenní procházky, sport i odpočinek. Milovníci aktivního životního stylu ocení také blízkost Proseckých skal, které lákají na delší výlety a krásné výhledy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti jsou mateřské i základní školy, dětská hřiště, supermarkety, menší obchody i zdravotnická zařízení. Nechybí ani pestrá nabídka restaurací a kaváren s různorodou kuchyní. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové zastávky v blízkosti projektu, rychlé napojení na metro C i snadný přístup na hlavní dopravní tahy, díky čemuž se do centra Prahy dostanete během několika minut.

Projekt Zen Living nabídne celkem 62 moderních bytových jednotek v architektonicky promyšleném objektu, který citlivě doplní charakter okolní zástavby. V nabídce jsou byty od praktických dispozic 1+kk až po prostorné rodinné byty 4+kk, které vyhoví potřebám jednotlivců, párů i rodin s dětmi. Byty jsou navrženy s důrazem na dostatek světla, funkční dispozice a komfort každodenního bydlení. Parkovací stání i sklepní kóje jsou situovány v podzemních podlažích domu, což přispívá k vyššímu komfortu i bezpečí rezidentů. V přízemí objektu vzniknou rovněž obchodní prostory, které doplní občanskou vybavenost lokality. Zen Living představuje ideální místo pro klidné a vyvážené městské bydlení.

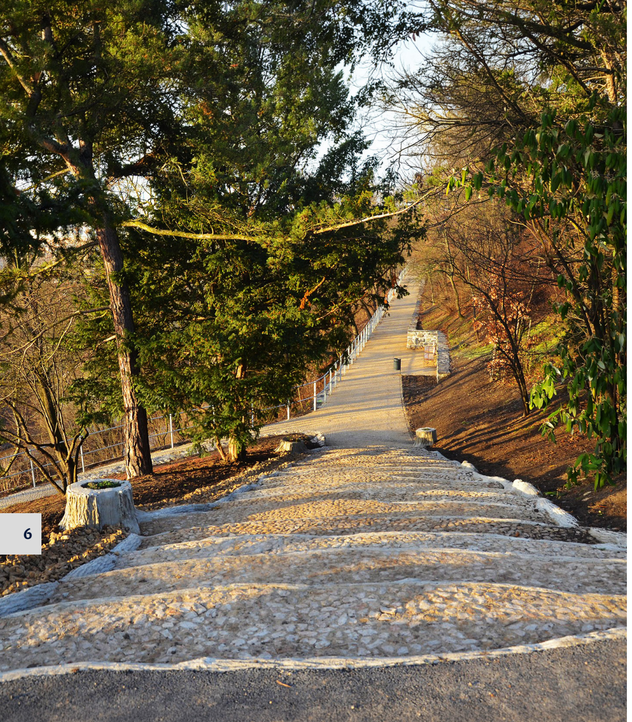
Bydlení v rovnováze



4



5



LOKALITA

Příroda každý den

Bezprostřední okolí projektu Zen Living představuje ideální místo pro aktivní rodinný život i pravidelný pohyb na čerstvém vzduchu. Thomayerovy sady a Park Pod Korábem jsou perfektní pro každodenní procházky s kočárkem, dětské hry, pikniky, venkovní cvičení nebo odpočinek ve stínu stromů, zatímco běžci a cyklisté ocení přehledné trasy a klidné prostředí. Prosecké skály lákají na delší výlety, běžecké trasy, vyhlídky, fotografování i objevování přírody, což z této lokality dělá ideální místo pro aktivní víkendy i každodenní relax po práci.

Občanská vybavenost na dosah

Nejen rodiny s dětmi ocení širokou nabídku občanské vybavenosti – v docházkové vzdálenosti jsou dostupné mateřské a základní školy, dětská hřiště, menší obchody a supermarkety, zdravotnická zařízení. Nespornou výhodou je také blízkost gymnázia a vysoké školy. Milovníci dobrého jídla si také přijdou na své, v okolí je možné ochutnat českou, italskou, čínskou i pákistánskou kuchyni. Vše důležité pro komfortní život se nachází jen pár kroků od vašeho domova.

Skvělá dopravní dostupnost

Zen Living nabízí výborné spojení do centra Prahy i dalších částí města. V blízkosti se nacházejí zastávky tramvají a autobusů, což zajistí rychlé a pohodlné spojení s centrem města i okolními částmi. Na linku metra C je to jen 5 minut jízdy tramvají. Také automobilová doprava je pohodlná díky přímému napojení na městský okruh a hlavní dálniční tahy. Do centra města se dostanete přibližně za 10–15 minut, v závislosti na aktuální dopravě. Lokalita je proto ideální jak pro každodenní dojíždění za prací, tak pro víkendové výlety mimo město.





V okolí najdete

- Zastávka autobusu Vosmíkových
- Zastávka tramvaje Bulovka
- Základní a mateřská škola
- Restaurace
- Sportovní centrum
- Výběh pro psy
- Přírodní památka Bílá skála
- Park Pod Korábem
- Supermarket
- Dětské hřiště
- Vysoká škola AMBIS
- Gymnázium PORG
- Zdravotní stredisko
- Tenisové kurty
- Bistro
- Nabíjecí stanice



FINANCOVÁNÍ

**Za vaše sny o bydlení nevybíráme peníze průběžně.
Jediná záloha je na počátku a to pouze 15 %.
Zbytek se hradí až po kolaudaci.**

1. krok

Podepíšete budoucí kupní smlouvu a složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet.

2. krok

Doplatek ve výši 85 % kupní ceny uhradíte na projektový účet v bance po dokončení stavby a kolaudaci domu.

3. krok

… a můžete se stěhovat do vlastního.





STANDARDY PROJEKTU

Rezidenční projekt Zen Living nabízí moderní, prosvětlené byty s promyšlenou dispozicí, které reflektují aktuální trendy v oblasti bydlení. Projekt klade důraz na maximální komfort rezidentů výběrem kvalitních materiálů a vysokým standardem vybavení, kde je celoplošné podlahové topení, izolační trojskla s celoplošným stíněním a plovoucí vinylová podlaha samozřejmostí. V každé jednotce bude také již ve standardu instalována rekuperace, která zajistí stálý přísun čerstvého vzduchu. V průběhu realizace stavby rádi vyhovíme vašim individuálním požadavkům na úpravy, aby váš nový domov přesně odpovídal vašim představám.







PODLAHY

SPC minerální vinyl, KPP Smart, 1220 x 225 x 5 mm, zátěžová třída 23/33



Alice



Ilona



Kamila



Marta



Monika



Nela



Stella



Valerie



DVEŘE A KOVÁNÍ

Hörmann – kolekce ProLine



Vnitřní dveře falcové, plné (byty 1+kk a 2+kk)



Vnitřní dveře falcové, prosklené (byty 1+kk a 2+kk)



Bezpečnostní kování pro vstupní dveře, zn. Rostex



Vnitřní dveře bezfalcové, plné (byty 3+kk a 4+kk)



Vnitřní dveře bezfalcové, prosklené (byty 3+kk a 4+kk)



Vrchní kování bytové, MP Favorit R, nerez

Povrchy: Duradecor



Alpský dub

Bílá RAL 9010

Bílá RAL 9016

Bütte bílá



Divoký dub

Dub bílý



Dub černý



Dub přírodní



Dub solný



Dub šedý



Francouzský buk

Kartáčovaná bílá

Kartáčovaná pinie



Modřín světlý



Prachově-šedá RAL 7037



Severský dub

Světle šedá RAL 7035

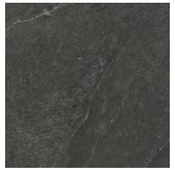


DLAŽBY A OBKLADY

Italská slinutá keramika zn. Sintesi, série: J.U.S.T. – rozměr 60 x 60 cm



Ash



Black Slate

Cream

Grey



Mud

Pearl

TOALETA



Závěsné WC, zn. Roca – ONA, Rimless, soft close



Umývátko, zn. Roca – ONA



Ovládací tlačítko,
zn. Geberit – Sigma 01, bílá
(byty 1+kk a 2+kk)



Ovládací tlačítko,
zn. Geberit – Sigma 01, chrom
(byty 3+kk a 4+kk)



Předstěnový modul k WC,
zn. Geberit



KOUPELNA

Umyvadlo, zn. Roca – ONA,
60 x 46 cm, bílá

Umyvadlo, zn. Roca – ONA,
80 x 46 cm, bílá

Umyvadlo, zn. Roca – ONA,
100 x 46 cm, bílá



Vanová baterie,
zn. Hansgrohe, Zesis S



Ruční sprcha,
zn. Hansgrohe, Crometta



Umyvadlová baterie,
zn. Hansgrohe, Zesis S



Otopný žebřík bílý,
zn.Korado, el. topná tyč
(byty 1+kk a 2+kk)



Otopný žebřík chromový,
zn. Zehnder, el. topná tyč
(byty 3+kk a 4+kk)



Vana, zn. Kaldewei,
Cayono



Sprchový set, zn.
Hansgrohe, Crometta
(byty 1+kk a 2+kk)



Hlavová sprcha, zn.
Hansgrohe, Vernis Blend 200
(byty 3+kk a 4+kk)



Sprchová baterie podomít-
ková, zn. Hansgrohe, Zesis S
(byty 3+kk a 4+kk)



Sprchová baterie nástěnná,
zn. Hansgrohe, Zesis S
(byty 1+kk a 2+kk)



Sprchový žlab, zn. Kaldewei,
Flowline Zero, nerez



Sprchová zástěna, zn. HÜPPE



ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

Barva bílá







Domácí videotelefon

Všechny uveřejněné vizualizace jsou pouze ilustrativní a mohou se v průběhu času změnit. Uvedené materiály a vybavení mohou být nahrazeny jinými se srovnatelnou či podobnou kvalitou.





MS-INVEST a.s.

DEVELOPER A PRODEJCE

MS-INVEST

OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

Sokolovská 694/100a
186 00, Praha 8 – Karlín
+420 731 149 631
www. zenliving.cz
zenliving@ms-invest.cz

SÍDLO FIRMY:

Koliště 1913/12
602 00 Brno
IČ: 25544756
DIČ: CZ25544756
Společnost je zapsaná v OR. Spisová značka B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně.